

Bouwen & Wonen

OIRSCHOT

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN OIRSCHOT

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

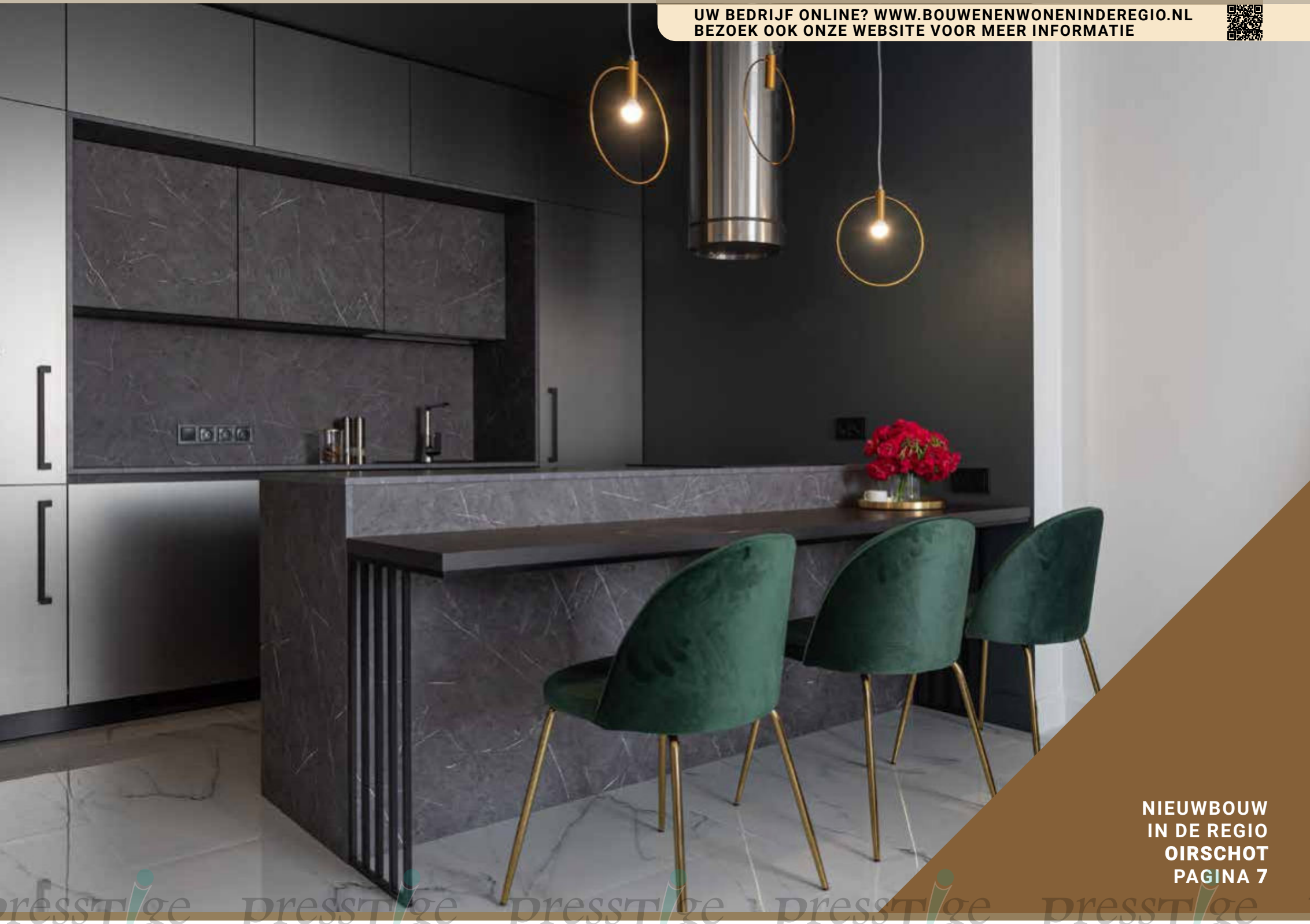
SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



NIEUWBOUW
IN DE REGIO
OIRSCHOT
PAGINA 7

BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



Sfeervol
wonen.com

maandag: 12:00 - 18:00 u
di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
en elke zondag in januari
van 12:00 tot 17:00 u!



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Een fauteuil met of zonder sta-op hulp!

STA-OP STOEL SPECIALIST

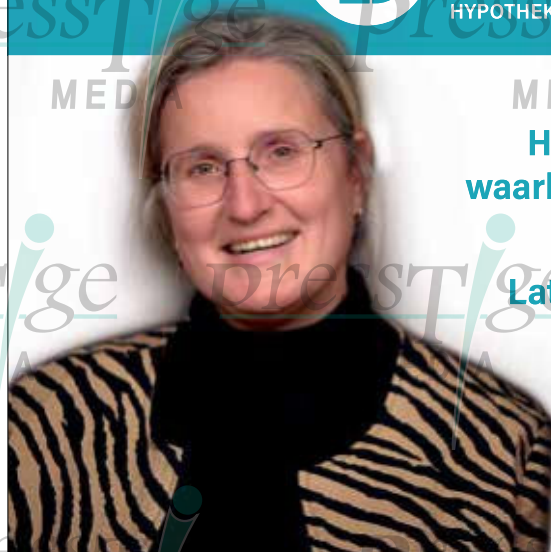


ZORGWINKEL

Hoofdstraat 36 | Best | www.zhon.nl www.staopstoel-specialist.nl
open van dinsdag t/m zaterdag van 10:00 t/m 17:00 uur

BLISS

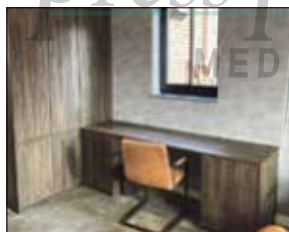
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY



Hypotheekadvies aan huis
waarbij alle hypotheekaanbieders
worden vergeleken.

Laten we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@blisshypotheek.nl
www.blisshypotheek.nl

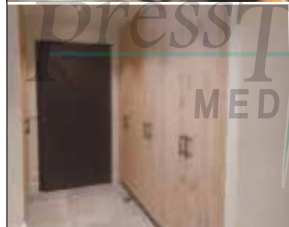


de
KEUKENSTAL

EXCLUSIEF
KEUKENS



MAATWERK
INTERIEUR



MAATWERK
MET EXCLUSIEVE
MATERIALEN



Oirschotsedijk 8A
5513 NR Wintelre

Tel: 040 - 205 3141

info@dekeukenstal.nl
www.dekeukenstal.nl



MED A

MED A

N&W GROEP

TOTAALAFWERKING



N&W GROEP

STUKADOOR OF SCHILDER NODIG?

nwgroep.nl

info@nwgroep.nl

+31 40 303 91 38

robben groene energie

aardwarmte & zonne-energie

- Zonnepanelen
- Zonnecollectoren
- Energie-opslag
- Laadpunten
- Warmtepompen
- Onderhoud



Hilvarenbeek - 013 2400048 - www.robbenenergie.nl

Louw balans tussen
gezond & genieten

Instituut voor
afslanken
en figuurcorrectie

De Waal 46
5684 PH Best
0499 - 377 900

Schijfstraat 16
5061 KB Oisterwijk
Tel 013 - 521 25 58
www.zlim.nl



zlim

Hado

TEXTIEL
TOTAAL IN WONEN



Gordijnen | Raamdecoratie | Tapijt, vinyl en pvc vloeren

Bukkumweg 2-4 5081 CT Hilvarenbeek | Tel: 013-5051568 | www.hado-textiel.nl

WEET U WAT DE MEEST DODELIJKE VORM
VAN KINDERKANKER IS?

WAARTEGEN GEEN BEHANDELING IS
EN DUS GEEN KANS OP GENEZING?

Achttien kindjes per jaar worden getroffen door een tumor in de pons van de hersenstam. Stichting Semmy steunt als enige fonds in Nederland wetenschappelijk onderzoek naar deze vorm van kinderkanker. Voor de achttien getroffen gezinnen is er na diagnose geen hoop. Het doel van Stichting Semmy is dan ook: **hoop na diagnose!**



Steun ons! Kijk voor meer informatie
op www.stichtingsemmy.nl



MANTELZORG IN DE GEMEENTE OIRSCHOT

Mantelzorgers zijn mensen die langdurig voor iemand zorgen met wie zij een emotionele band hebben. Een familielid of vriend. Ze doen dat onbetaald. Voor mantelzorg kies je niet, maar het overkomt je, omdat je een persoonlijke band hebt met de betreffende persoon.

Wijzer ondersteunt mantelzorgers bij zoekwerk en regeltaken op het gebied van zorg, wonen, welzijn, financiën, recht en de combinatie werk en mantelzorg. We hebben expertise op het gebied van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo), de Jeugdwet,

de Wet Langdurige Zorg (Wlz) en de Zorgverzekeringswet. In de zorg. Wat zijn de punten waarop men vastloopt? We zoeken vervolgens naar passende oplossingen waardoor de overbelasting van de mantelzorg wordt weggenomen of wordt voorkomen.

Het steunpunt voor mantelzorgers geeft voorlichting en informatie over ziekten en aandoeningen, regelingen, hulpmiddelen en mogelijkheden. Ook juridische vragen of opvoedkundige aspecten kunt u bespreken. www.wijzer-oirschot.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn.

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEËINDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADS-GEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin. Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



OMGEVINGSVERGUNNING GEMEENTE OIRSCHOT

Wil je iets (ver)bouwen? Of wil je een dakkapel plaatsen of een boom kappen? Dan heb je misschien een omgevingsvergunning nodig. Soms is dit niet nodig. Dan kun je vergunningsvrij (ver)bouwen of heb je geen vergunning nodig om een boom te kappen.

Overleg vooraf met de gemeente over uw plannen. Dan komt u niet voor verrassingen te staan. Verder bekijkt u de volgende stappen. Komt u hier niet uit? Neem dan contact met ons op.

- check op Omgevingsloket online of u een omgevingsvergunning nodig heeft. De vergunningscheck bestaat uit een aantal vragen. Zo ontdekt u of u een omgevingsvergunning nodig heeft. Komt u hier niet uit? Neem dan contact met ons op.
- Check op Ruimtelijke plannen of uw plannen aan de regels van het bestemmingsplan voldoen. Komt u

hier niet uit? Neem dan contact op.

- als u een vergunning nodig heeft, vraagt u die minimaal 8 weken voor de start van de werkzaamheden aan via Omgevingsloket online;
- ingewikkelde of uitgebreide plannen? Dan kunt u een vooroverleg aanvragen. Hieronder leest u meer wat dit inhoudt en wat het kost;
- bij een uitgebreide aanvraag doet u dit minimaal 6 maanden van tevoren. Bij een uitgebreide aanvraag maakt de gemeente eerst een ontwerpbesluit over uw aanvraag. Dit ontwerpbesluit is nog geen definitief besluit. Iedereen kan binnen 6 weken zijn of haar mening over dit ontwerpbesluit geven. Dit heet een zienswijze. Als u het niet eens bent met het ontwerpbesluit, geeft u in uw zienswijze aan waarom.

Meer informatie over vergunningen www.Oirschot.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Vooraf mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens. Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar. Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



Ketel
Tandtechnisch Laboratorium



Niet tevreden over uw kunstgebit?

Veel mensen hebben een slecht passend of verouderd kunstgebit. Mensen ervaren hierdoor vaak pijn en ongemak. Is dit bij u ook het geval? Neem dan contact op met Tandtechnisch Laboratorium Ketel. Wij kunnen ervoor zorgen dat uw gebit beter past.

**Wij werken samen met alle zorgverzekeraars!
Wij verzorgen ook uw declaraties!**

Bel voor informatie naar **0651857255**
Tandtechnisch Laboratorium Ketel
Den Heuvel 3-21 5688 EM Oirschot

VAN OLPHEN
Tuin- en Reinigingsmachines

verhuur-boxtel.nl
vanolphen-tuinmachines.nl

KÄRCHER **Makita** Husqvarna



VRMANS
HAARDEN & KACHELS

Vromans Haarden & Kachels is gespecialiseerd in de levering en aanleg van haarden en kachels. Onze showroom is voorzien van een mooie collectie vrijstaande, inbouw en inzethaarden ook voor maatwerk en rookkanaaltechniek kunt u bij ons terecht. Indien gewenst verzorgen wij de complete aanleg van uw haard.

U bent van harte welkom.
Industrieweg 5 – 5688 DP Oirschot
(+31) (0)499-574808 – info@vromanshaarden.nl

www.vromanshaarden.nl



Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

VAN ERP
TEGELOUTLET.NL

Handelsweg 14
5492 NL Nijnsel
0413 - 47 91 99
info@tegeloutlet.nl

Opzoek naar nieuwe tegels? Kom naar onze showroom!

Profiteer van alle speciale partijdeals en nieuwjaarsacties!

Neem een kijkje op onze vernieuwde website
Scan de QR-code



VAN BEURDEN
bouwmanagement
+ tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot
06 510 333 38
www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

ABRAHAMS
hoveniers | tuincentrum

Uw Wellness Tuinier voor o.a. zwembaden en zwembadverwarmers.

thuis in tuinen

Hakvoortseweg 15 Biest-Houtakker tel: 013 505 2489 www.janabrahams.nl



PP
Schoonmaakbedrijf
We keep it nice 'n clean

Interieurverzorging | Glasbewassing
Vloeronderhoud
Gotenreiniging | Levering sanitaire artikelen

Wij van schoonmaakbedrijf PP stellen uw wensen voorop.

Schutsboom 58 | 5081 PB Hilvarenbeek
0640020075/ 0640102045
info@schoonmaakpp.nl | www.schoonmaakpp.nl

Jan de Kroon
land- en grondwerken

Wij zijn gespecialiseerd in:
Grondwerken
Sloopwerkzaamheden
Agrarisch Loonwerk
Gladheidsbestrijding

Leveren van diverse soorten zand - zwarte grond - 0.31/5 granulaat
Containerverhuur voor inname bouw- en sloopafval - Hout - snoeihout - puin
Storten van puin op depot zowel zakelijk als particulier mogelijk.
Voor verdere informatie over al onze mogelijkheden staan wij u graag persoonlijk of telefonisch te woord

Door onze ervaring en inzet kunnen wij doen wat u van ons verwacht

Pandgat 14 - 5688KK - Oirschot - Jan: 06-53265440 - Claudia: 06-10134498
www.jdekroon.com - info@jdekroon.com



VERBOUWEN ZONDER STRESS!

DoucheSimpel
de professionele noodoplossing

Douche Simpel levert nooddouches die overal in huis geplaatst kunnen worden en de verbouwing van uw badkamer een stuk relaxter maakt!

- ✓ Transparante prijzen en géén extra/ verborgen kosten!
- ✓ U wordt volledig ontzorgd! Wij bezorgen, installeren en halen de douche weer bij u op.
- ✓ Onze douche kan zonder problemen in huis geplaatst worden!
- ✓ Kwalitatief hoogwaardige douchecabine.
- ✓ De douche is op diverse manieren te installeren.

www.douchesimpel.com

Onder andere bekend van **rt(4)**



Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

ROCHE
Financieel adviseurs

www.roche.nu
0499 - 550 222

De Loop 38, Oirschot

VOOR EEN GOED EN PERSOONLIJK FINANCIËEL ADVIES IN DE BUURT!

HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | PENSIOENEN
SPAREN/BELEGGEN | FINANCIËLE PLANNING



EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (sparing)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)sparinghypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)sparinghypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radiatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIETOESLAG GEMEENTE OIRSCHOT

De afdeling Maatschappelijke Dienstverlening van het regionale samenwerkingsverband Kempengemeenten voert de eenmalige energietoeslag uit voor de vijf Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel, Reusel-De Mierden en Oirschot).

Op dit moment is de afdeling bezig met de afronding van de eenmalige energietoeslag 2022 en daarnaast met de voorbereidingen op de eenmalige energietoeslag 2023.

Energietoeslag 2023?

In 2023 komt er nogmaals een energietoeslag. De voorwaarden en betaaldata voor 2023 zijn nog niet bekend. Als er meer informatie bekend is over de energietoeslag 2023 kunt u dit op de website lezen.

Meer weten?

Ga naar www.Oirschot.nl/energie-toeslag of scan de QR Code hiernaast.



WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen.

Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogenoemd schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben wei-

nig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak maken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.



FLOW
INSTALLATIETECHNIEK
MED A

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

camera - alarm - toegangssystemen

BEST SECURITY SYSTEMS

+31 622 00 29 22
+31 499 32 39 14

info@bestsecuritysystems.nl
www.bestsecuritysystems.nl

zakelijk - particulier

Lenny's APK & service

Duit 6a
5283 PW Boxtel
06-15246489

lennysapk@gmail.com
www.lennysapk.nl

Aankoopmakelaar.DIRECT
Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!

info@aankoopmakelaar.DIRECT | +31 (0) 6 22 45 00 14 | +31 (0) 13 203 43 69

VOOR AL UW INDUSTRIËLE SPUITWERK, OOK VOOR PARTICULIEREN.

Als je écht vakwerk aflevert is er maar weinig concurrentie!

MIKA bv

In de spuitlijn van Mika in Goirle maakt Paul Verkooijen oude meubels weer nieuw!
Ook het spuiten van MDF is voor ons geen probleem.

Vollerstraat 5 - 5051 JV Goirle - T.: 013 - 534 32 00
E.: info@spuiterijmikabv.nl - www.spuiterijmikabv.nl

KAKELVERSE EIEREN
uit onze ei-automaat
overheerlijk

De Kakelhoeve
scharrel- pluimveebedrijf

Nieuwedijk 25 Oirschot | T. 06-53116116 | www.kakelhoeve.nl

TON de BROUWER
stucadoorsbedrijf

www.tdb-stucadoorsbedrijf.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

GRONDWERK, BESTRATING EN TUINAANLEG.

06-55105102
www.jvandestaak.nl
jef@jvandestaak.nl

J vd Staak
Grond- en straatwerk

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

Boomkwekerij M. van de Wouw

Het adres voor uw eigen fruitboom
www.fruitbomen-oirschot.nl

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

SCHILDERWERK, STUCWERK EN PVC VLOEREN.

E. v.d. Loo Schilderwerken

E. v.d. Loo Schilderwerken | De Dommel 23 | 5684 PP Best
0499 - 395206 | 06 - 15042523 | www.schilderenstucwerk.nl

Epilepsiefonds

GOED DOEL



NIEUWBOUW IN DE REGIO OIRSCHOT

Nieuwbouw in Nederland is een belangrijk onderwerp, omdat het helpt bij het creëren van voldoende woningen voor de groeiende bevolking. Er zijn verschillende plannen en initiatieven om de nieuwbouw te stimuleren, zowel op landelijk als op lokaal niveau.

Op landelijk niveau zijn er bijvoorbeeld plannen om de woningbouwproductie te verhogen door het verminderen van de administratieve lasten voor bouwers en het verbeteren van de infrastructuur. Ook worden er maatregelen genomen om woningmarktsegmenten aan te boren die tot op heden nog onderbenut zijn, zoals bijvoorbeeld 'mid-rent' woningen, Tiny houses, etc.

Op lokaal niveau zijn er plannen om de woningbouw te stimuleren door het aanwijzen van gebieden voor woningbouw en het vergemakkelijken van de vergunningverlening. Ook worden er samenwerkingsovereenkomsten afgesloten tussen gemeenten, bouwers

en andere partijen om de woningbouw te stimuleren.

Als gemeente Oirschot is het belangrijk dat er volop woningen bijgebouwd worden. Zo is er in het Actieplan woningbouw tot doel gesteld om binnen 10 jaar circa 1.250 woningen te bouwen (vanaf 2021). En daar wordt volop aan gewerkt!

Ekerschot Noord

De gemeente Oirschot gaat samen met Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte een nieuwe woonwijk realiseren in het gebied tussen de Peperstraat, Oude Grintweg en Kempenweg (genaamd Ekerschot Noord). Het plan gaat ruimte bieden aan zo'n 150 woningen. Voor verschillende doelgroepen, in zowel koop als huur, én in verschillende prijsklassen.

Eindhovensedijk/Moorland

In het gebied tussen de Eindhovensedijk, Kempenweg

en De Rijt in Oirschot wil Van Wanrooij Projectontwikkeling BV 15 woningen realiseren. De gemeente heeft hiervoor een overeenkomst gesloten met deze projectontwikkelaar, die ook eigenaar is van de grond. Het plan bevat 10 rij- en hoekwoningen, 4 bungalows en 1 bouwkvavel. Deze worden naast de bestaande woonbebouwing langs de Eindhovensedijk ingepast.

Voormalige supermarkt Middelbeers

De voormalige supermarkt in het centrum van Middelbeers, Doornboomstraat 2, op de hoek met de Smidsstraat, staat al jaren leeg. Het dichtgemetselde pand is vele inwoners al lang een doorn in het oog. Nieuwbouw leek hier jarenlang financieel niet haalbaar. Het project Ekerschot Noord in Oirschot bleek als vliegwieltje te dienen, waardoor de gemeente een overeenkomst heeft kunnen sluiten met Van Wanrooij Projectontwikkeling. Deze ontwikkelaar gaat hier 13 grondgebonden koopwoningen realiseren, waarvan 5

goedkope koopwoningen. Starters hebben voorrang op deze 5 tussenwoningen in de Smidsstraat.

Bron en meer info:
www.oirschot.nl



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



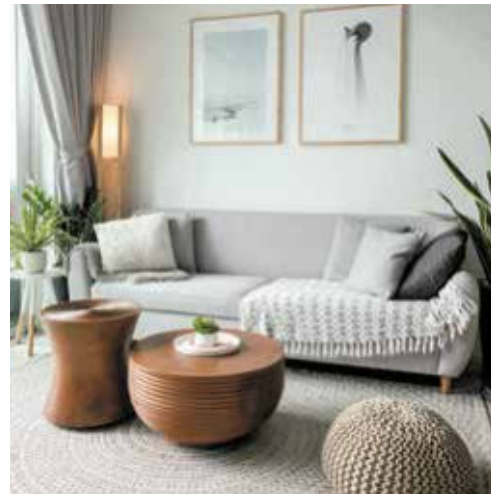
verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamssteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een be-

langrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



EEN DAKKAPTEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakkapel of op een

zijdakvlak gebouwd; dit zijdakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;

2. de dakkapel heeft een plat dak;

3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)

4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl

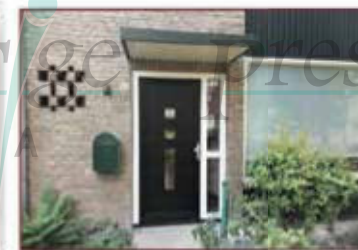


G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering.

Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres

Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!



Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl

M2M

ARCHITECTUUR

VOOR ALLE BOUW- EN VERBOUWPLANNEN
IN DE WONING- EN UTILITEITSBOUW
TRADITIONEEL EN MODERN

www.m2marchitectuur.nl
e-mail: info@m2marchitectuur.nl

VOOR ZOWEL DE ZAKELIJKE ALS DE PARTICULIERE MARKT

Doornboomstraat 36 * 5091 CB * Middelbeers * 013-5141594

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Voor afspraken kunt u bellen naar 0621944640

Volg ons:

SOMEER

VERHUIZINGEN

Someer is een jong en enthousiast bedrijf dat voor ieder transport- en verhuisprobleem een oplossing heeft. Bij onze verhuisservice houden wij ons bezig met hedendaagse verhuisproblemen denk aan senioren 65+, tijdelijke opslag, internationale- kantoorverhuizingen, piano/vleugel transport en ook studenten vallen onder onze aandacht. Bij onze transportservice biedt SOMEER pragmatische oplossingen voor transportproblemen aan, die klanten kunnen ondervinden voor het verplaatsen van objecten van A naar B. SOMEER staat voor Serieus, Ontzorgend, Meedenkend, Energiek, Enthousiast en Respectvol. Wij gaan geen enkele uitdaging uit de weg vandaar ons motto: Daag Ons Uit!

Onze diensten:

VERHUIZEN | PIANOVERVOER | PALLETVERVOER | UITLENEN VERHUIS VERVOER
SENIOR VERHUIZINGEN | MEUBELVERZORGING | KEUKENBEZORGING | SPOEDKLUSSEN

Voor verhuizingen en vrachtvervoer maandag t/m zaterdag tussen 07:00-18:00 uur.

info@someer.nl www.someer.nl

